



www.woningschouw.nl

088 - 78 00 700

<<

MERCURIUSPLEIN 48
7521 WV ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Meetrapport met plattegronden



Energie label

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energie label woningen	Registratienummer 655976516	Datum registratie 09-04-2024	Geldig tot 08-04-2034	Status Definitief
-------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------

Deze woning heeft energielabel **C**



Isolatie

1 Gevels	+/- + ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+/- + ++
4 Vloeren	- +/- + ++
5 Ramen	+ ++
6 Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Mercuriusplein 48
7521WV Enschede

BAG-ID: 0153010000424511

Detailaanduiding

Bouwjaar 1930
Compactheid 2,15
Vloeroppervlakte 99 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

W Kornegoor

Examnummer

63741

Certificaathouder

EnergieSchouw B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013083

KvK-nummer

82069441

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Meetcertificaat

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

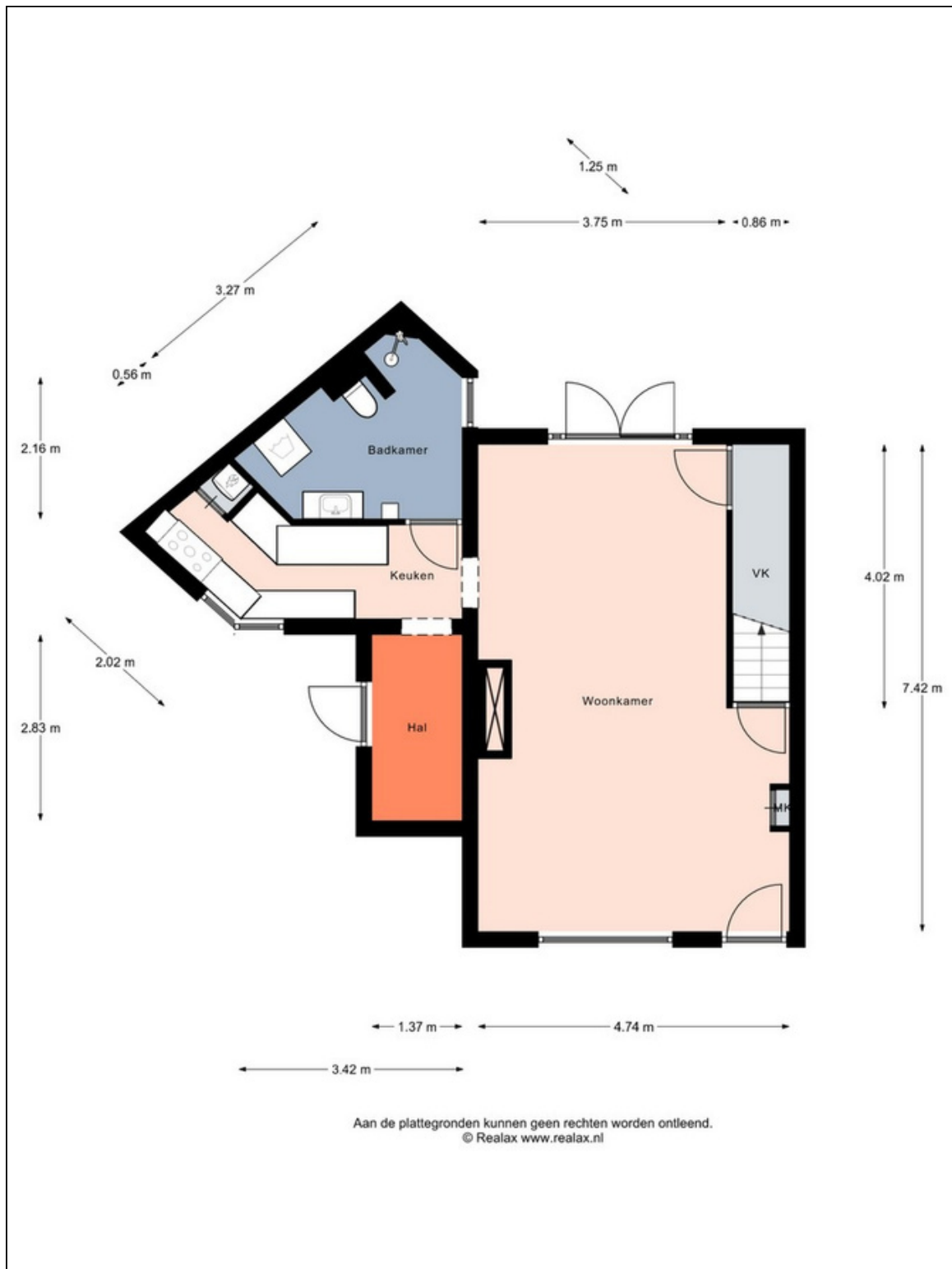
Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	99.0	m2
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	-	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	-	m2
Externe bergruimte	5.22	m2
Bruto inhoud woning	344	m3

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

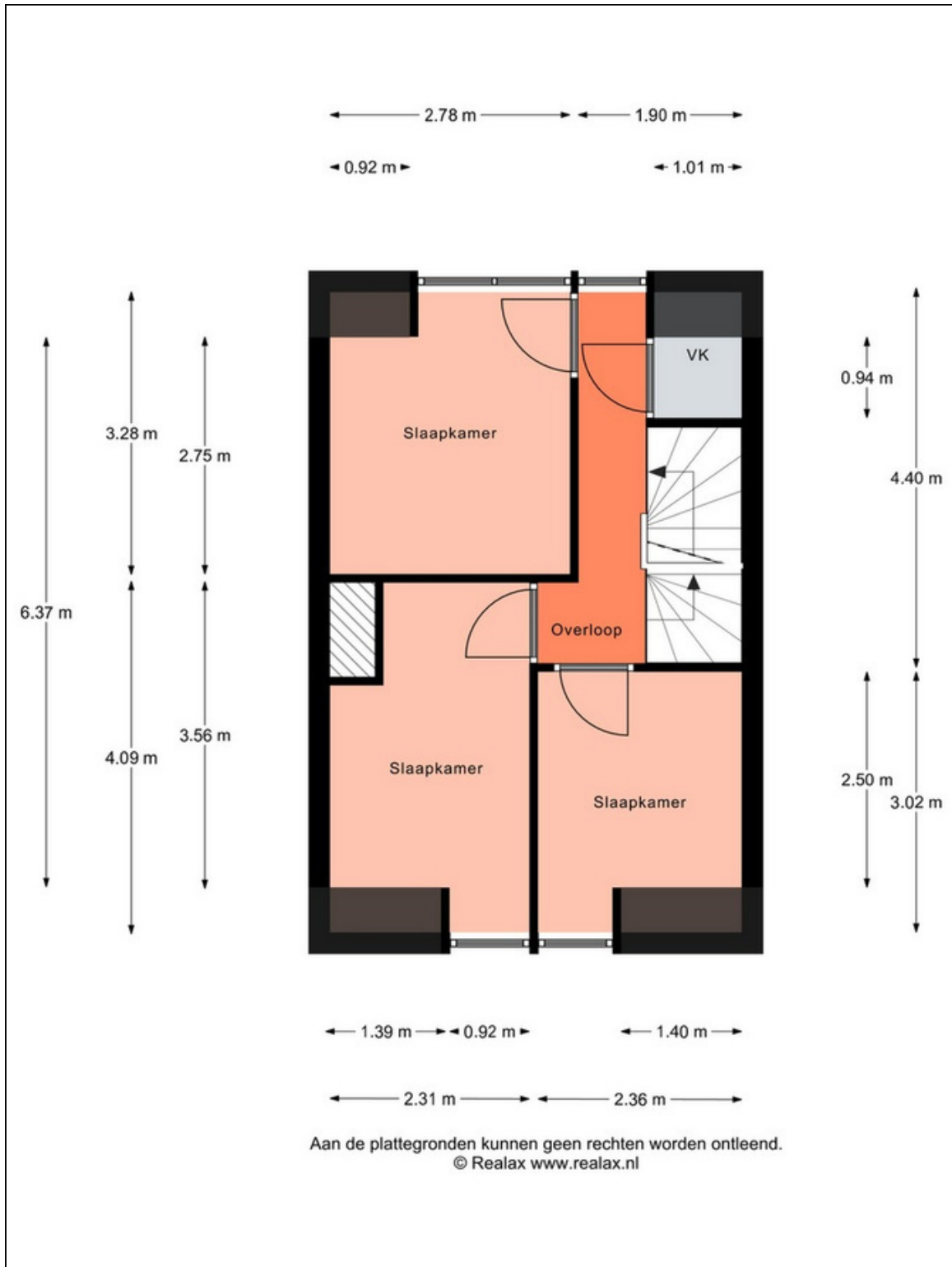
Meetstaat

Meetstaat	GO	OI	GGB	EB	B
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m2	Overige in pandige ruimte in m2	Gebouw gebonden buitenruimte in m2	Externe bergruimte in m2	Bruto inhoud in m3
Begane grond	54.8	-	-	-	-
1e Verdieping	32.7	-	-	-	-
2e Verdieping	11.4	-	-	-	-
Berging	-	-	-	5.22	-
	-	-	-	-	344
Totalen	99.0	-	-	5.22	344

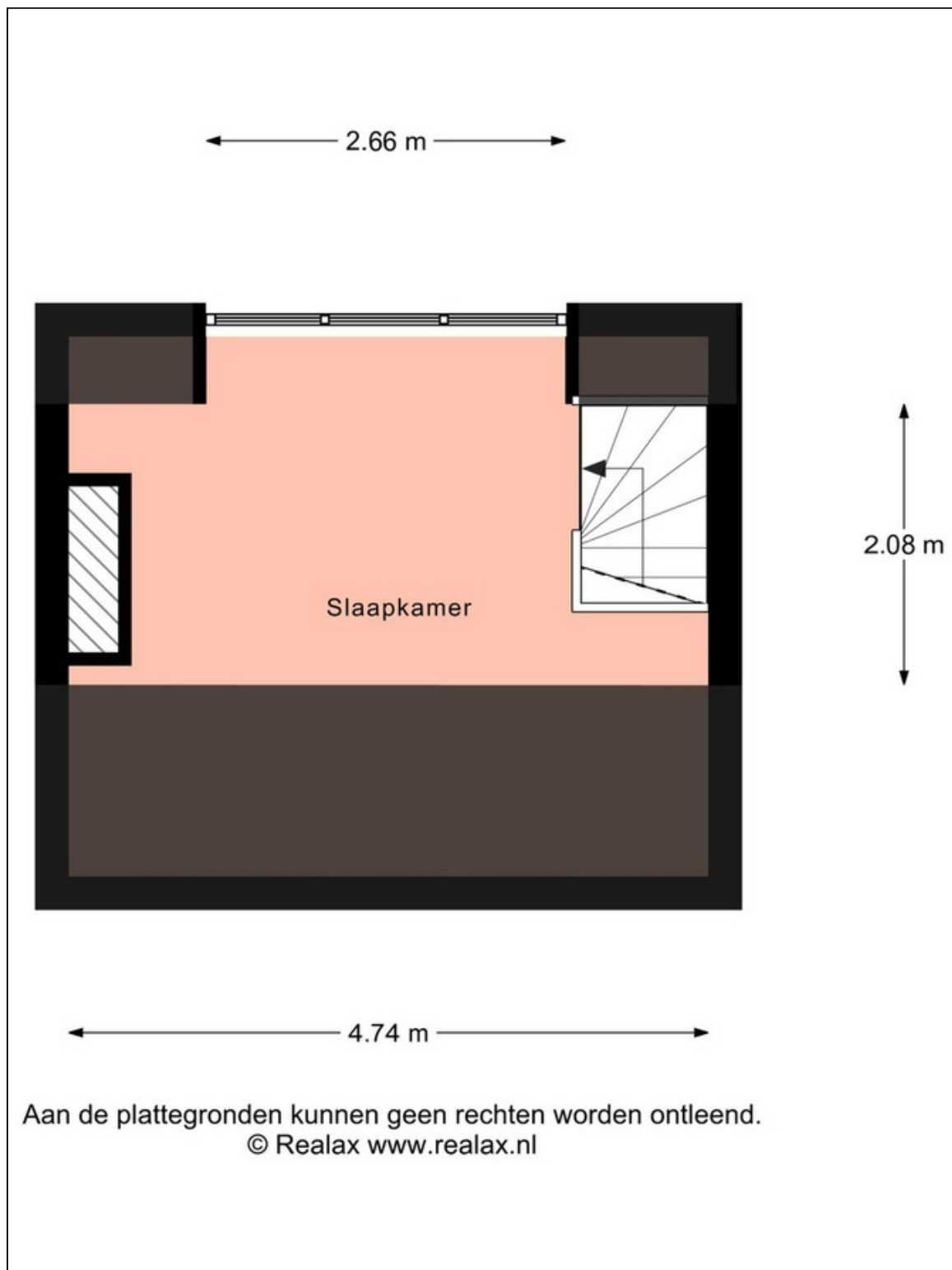
Plattegronden Floorplanner - Begane grond



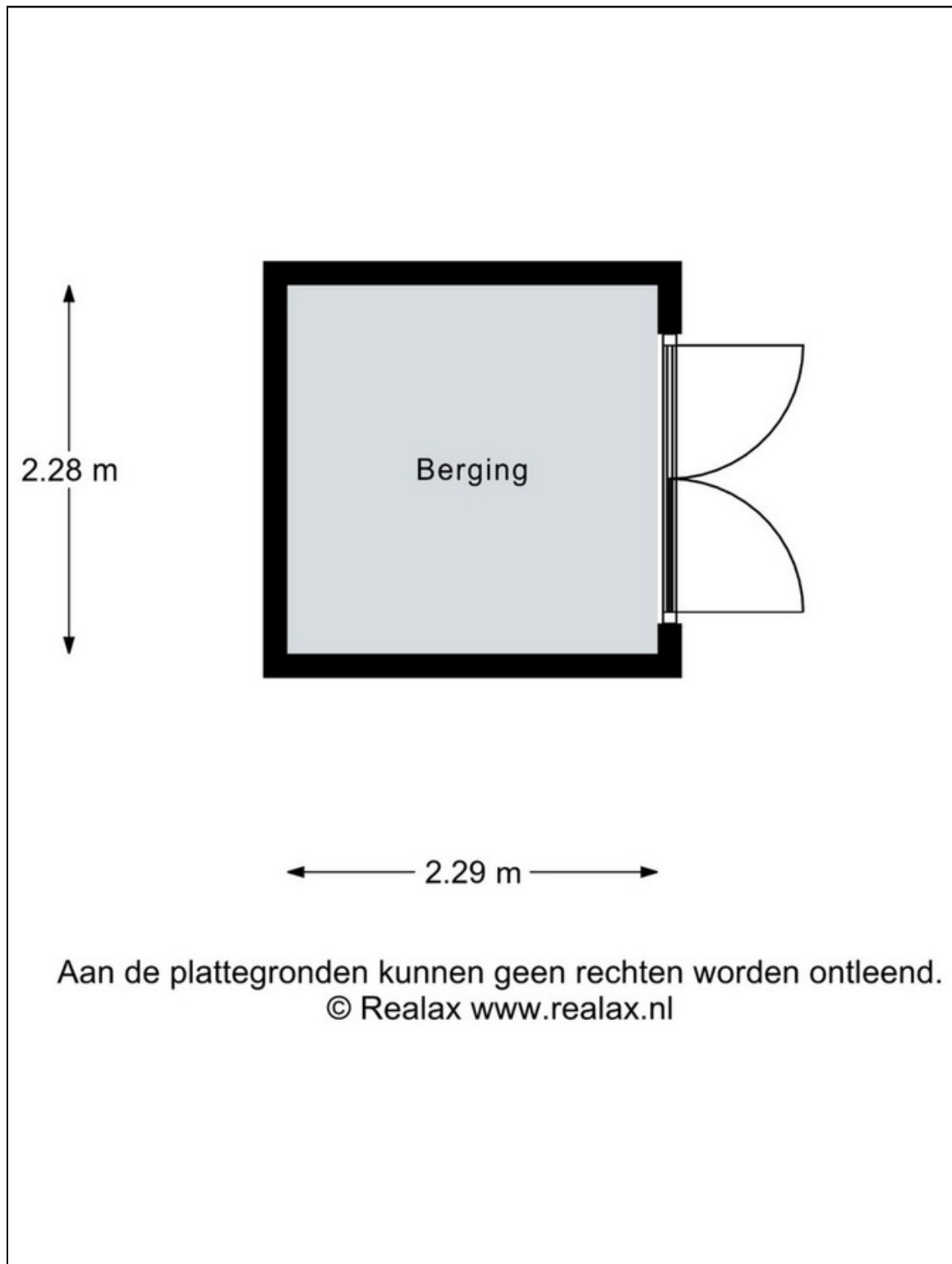
Plattegronden Floorplanner – Verdieping 1



Plattegronden Floorplanner – Verdieping 2



Plattegronden Floorplanner - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl