



www.woningschouw.nl
088 - 78 00 700

PLATAANSTRAAT 64
7545 MN ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Floorplanner plattegronden in 2D en 3D



Energie label

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energie label woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	907078205	03-12-2024	04-09-2034	Definitief

Deze woning heeft energielabel C

G
F
E
D
C
B
A ++++

Isolatie	Installaties
1 Gevels +/- + ++	7 Verwarming HR-107 ketel Verbeteradvies
2 Gevelpanelen n.v.t.	8 Warm water Combi ketel Verbeteradvies
3 Daken +/- + ++	9 Zonnepanelen Geen zonnepanelen Verbeteradvies
4 Vloeren +/- + ++	10 Ventilatie Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
5 Ramen + ++	11 Koeling Geen koeling
6 Buitendeuren - +/- + ++	12 Zonnepanelen Niet aanwezig Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden <div style="display: flex; justify-content: space-between; border: 1px solid black; padding: 2px;"> Laag Gemiddeld Hoog </div>	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden <div style="display: flex; justify-content: space-between; border: 1px solid black; padding: 2px;"> Laag Hoog </div>	Aandeel hernieuwbare energie <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em;">0,0 %</div>
---	--	--

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails
Adres Plataanstraat 64 7545MN Enschede BAG-ID: 0153010000384313	Naam W Komegoor Examnummer 63741 Certificaathouder EnergieSchouw B.V.
Detailaanduiding	Inschrijfnummer SKGIKOB 013083 KvK-nummer 82069441 Certificerende instelling SKGIKOB
Bouwjaar 1954 Compactheid 1,80 Vloeroppervlakte 93m ²	Soort opname Basisopname

Woningtype
Tussenwoning



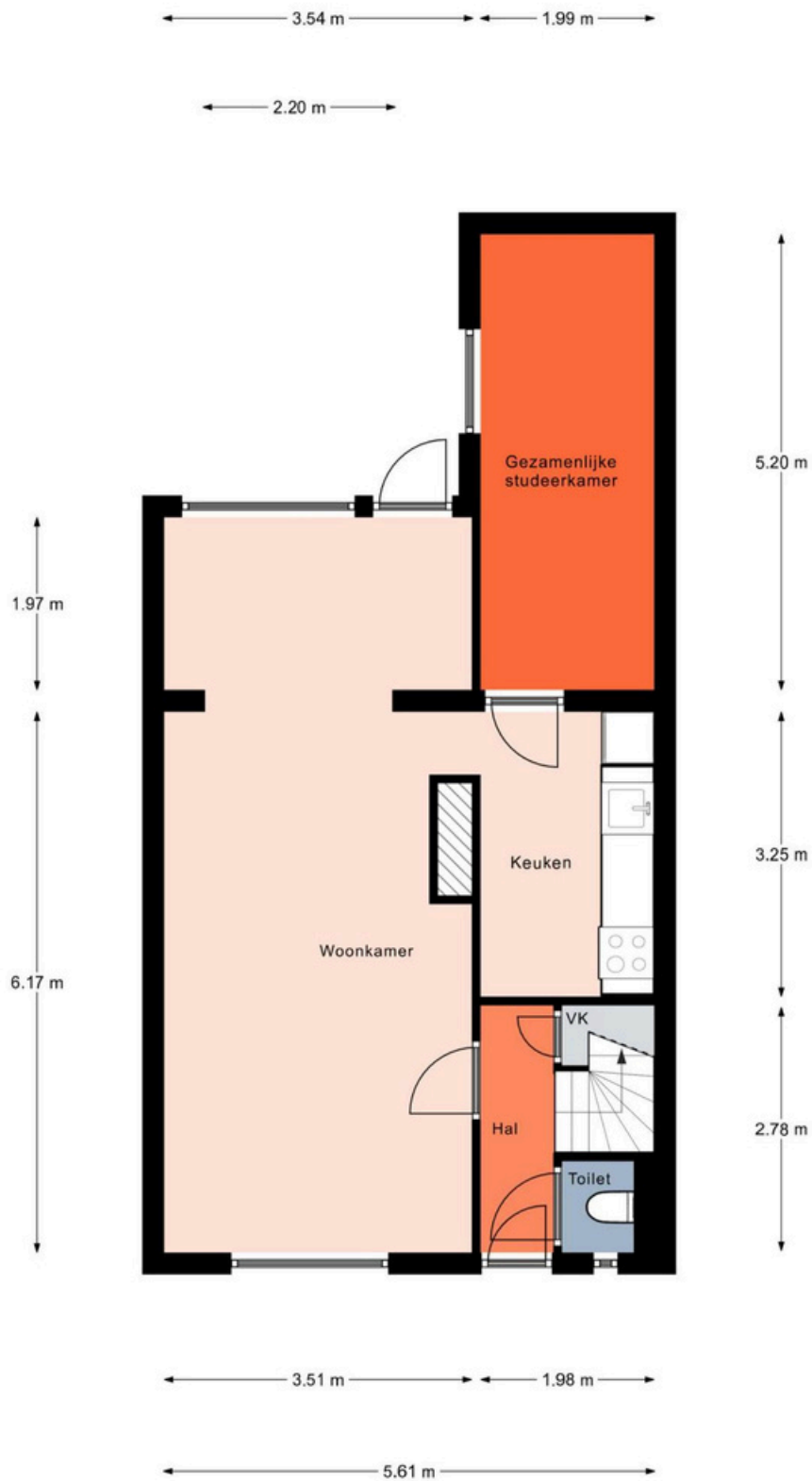
Meetcertificaat

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	87.2	m2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	5.55	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	-	m2
Externe bergruimte	-	m2
Bruto inhoud woning	314	m3

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden Floorplanner - Begane grond

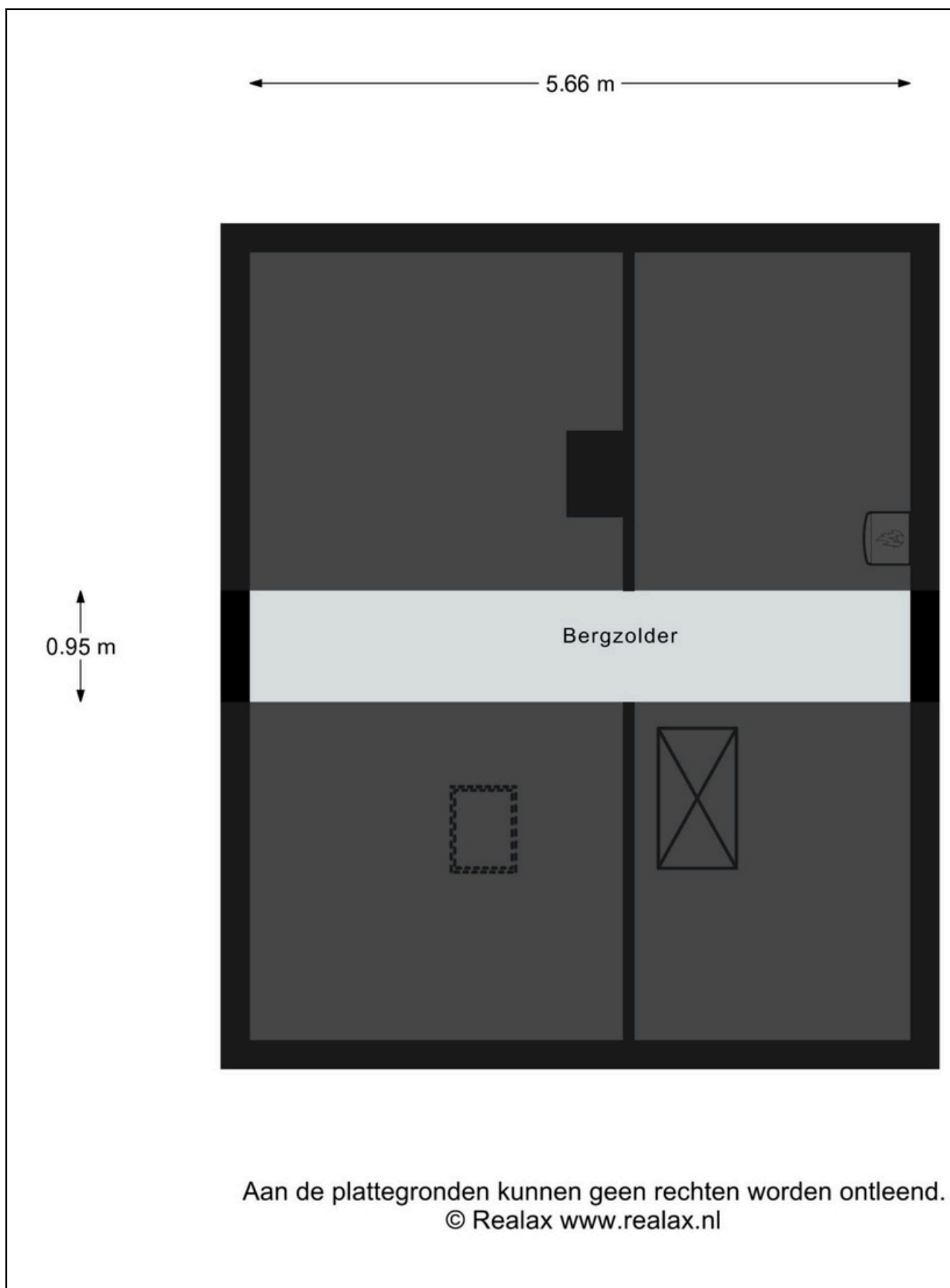


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegronden Floorplanner – Verdieping 1



Plattegronden Floorplanner – Verdieping 2



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl