



www.woningschouw.nl

088 - 78 00 700

ZWERINGWEG 11
7545 CP ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Meetrapport met Plattegronden



Energielabel

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energielabel woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	921217869	20-02-2024	12-02-2034	Definitief

Deze woning heeft energielabel **E**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		nee ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel		nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		nee ja
4 Vloeren	+/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja
5 Ramen	+ ++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

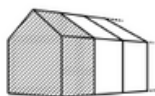
Over deze woning

Adres
Zweringweg 11
7545CP Enschede
BAG-ID: 0153010000325763

Detailaanduiding

Bouwjaar 1954
Compactheid 2,35
Vloeroppervlakte 89 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam
W Komegoor
Examennummer
63741

Certificaathouder
EnergieSchouw B.V.

Inschrijfnnummer SKGIKOB 013083
KvK-nummer 82069441

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



Meetcertificaat

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	89.7	m2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	-	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	-	m2
Externe bergruimte	-	m2
Bruto inhoud woning	313	m3

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

Meetstaat

Meetstaat	GO	OI	GGB	EB	B
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m2	Overige inpandige ruimte in m2	Gebouw gebonden buitenruimte in m2	Externe bergruimte in m2	Bruto inhoud in m3
Begane grond	53.5	-	-	-	-
1e Verdieping	36.2	-	-	-	-
	-	-	-	-	313
Totalen	89.7	-	-	-	313

Plattegronden Floorplanner - Begane grond



Plattegronden Floorplanner - Verdieping 1

