



www.woningschouw.nl
088 - 78 00 700

WILHELMINASTRAAT 44 - 29
7511 DP ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Floorplanner plattegronden in 2D en 3D



Energie label

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energie label woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	318069593	18-09-2024	18-09-2034	Definitief
<h1>Deze woning heeft energielabel A</h1>				
Isolatie		Installaties		
1 Gevels	++	7 Verwarming	Warmteler	
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Warmteler	Verbeteradvies
3 Daken	n.v.t.	9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
5 Ramen	++	11 Koeling	Geen koeling	
6 Buitendeuren	+/-	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	
Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting				
Warmtebehoefte in de wintermaanden		Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden		Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog		Laag Hoog		0,0 %
Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder				
Over deze woning		Opnamedetails		
Adres Wilhelminastraat 44 29 7511DP Enschede BAG-ID: 015301900035-0253	Naam W. Kornegoor	Examennummer 63741		
Detailaanduiding	Bouwjaar 2005 Compactheid 0,54 Vloeroppervlakte 37m ²	Certificaathouder EnergieSchouw B.V.	Inschrijfnummer SKGIKOB 013083 KvK-nummer 82069441	Certificerende instelling SKGIKOB
Woningtype Tussenvoning op tussenvloer		Soort opname Basisopname		



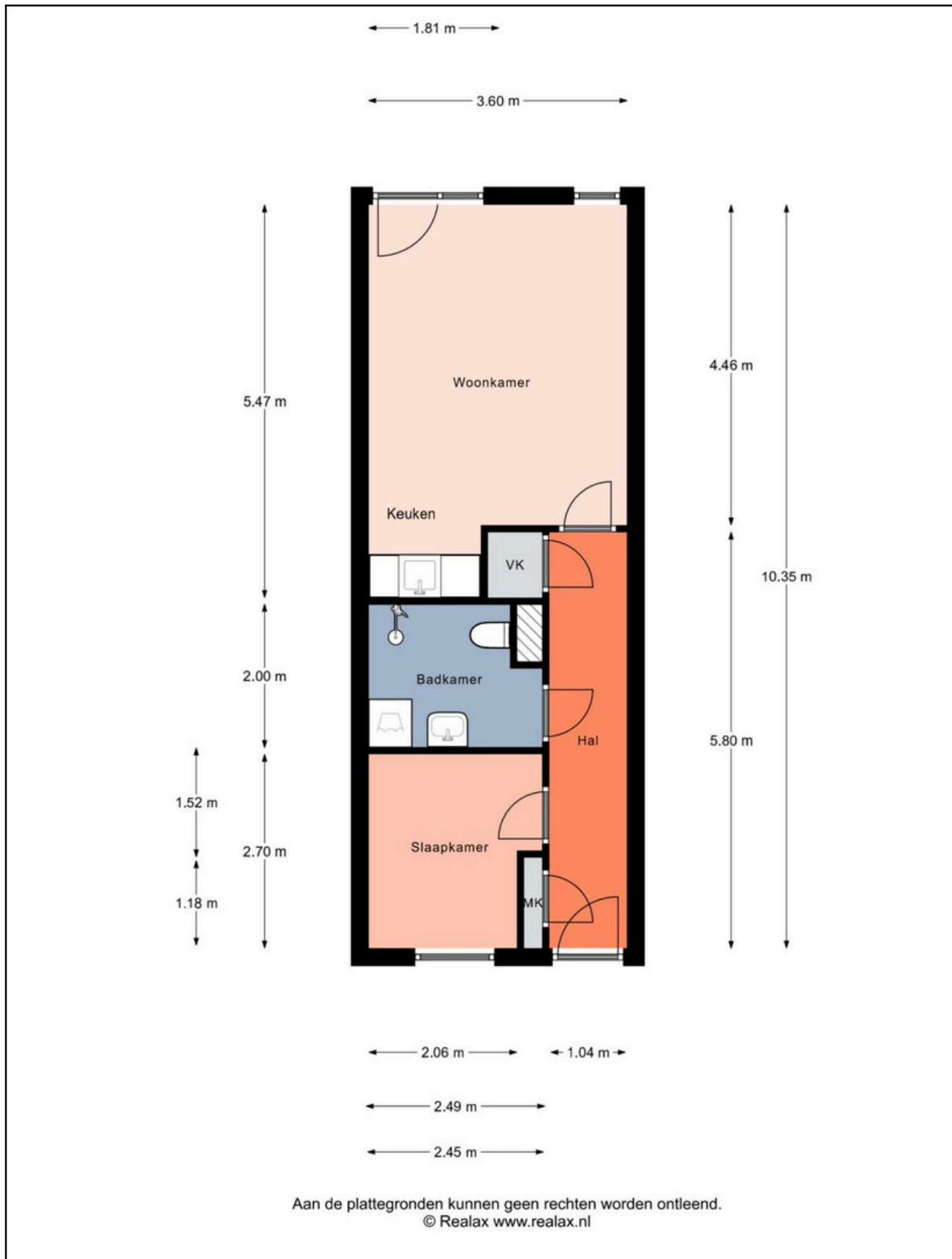
Meetcertificaat

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	37.3	m2
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	-	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	-	m2
Externe bergruimte	2.62	m2
Bruto inhoud woning	117	m3

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden Floorplanner - Verdieping



Plattegronden Floorplanner - Berging

