



[www.woningschouw.nl](http://www.woningschouw.nl)

088 - 78 00 700

RIBBELTSWEG 26B  
7531 BK ENSCHEDE



# WONINGPASPOORT



## WoningPaspoort

### Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

### Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Floorplanner plattegronden in 2D en 3D



## Energielabel

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energielabel woningen	Registratienummer 856174778	Datum registratie 05-03-2024	Geldig tot 04-03-2034	Status Definitief
-----------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

# Deze woning heeft energielabel

# C



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Combi ketel	nee ja
3 Daken	9 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

### Over deze woning

**Adres**  
Ribbelsweg 26 B  
7531BK Enschede  
BAG-ID: 015301000491413

**Detailaanduiding**

**Bouwjaar** 1900  
**Compactheid** 1,68  
**Vloeroppervlakte** 37 m<sup>2</sup>

**Woningtype**

Hoekwoning onderste bouwlaag



### Opnamedetails

**Naam**

W Komegoor

**Examnummer**

63741

**Certificaathouder**

EnergieSchouw B.V.

**Inschrijfnummer**

SKGIKOB 013083

**KvK-nummer**

82089441

**Certificerende instelling**

SKGIKOB

**Soort opname**

Basisopname



## Meetcertificaat

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	36.5	m2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	-	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	-	m2
Externe bergruimte	-	m2
Bruto inhoud woning	130	m3

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden Floorplanner - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Relax www.realax.nl