



www.woningschouw.nl

088 - 78 00 700

HEUTINKSTRAAT 101
7535AX ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Meetrapport met Plattegronden



Energie label

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energie label woningen	Registratienummer 558849453	Datum registratie 06-03-2024	Geldig tot 24-01-2034	Status Definitief
------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpanelen	8 Warm water	Elektrische boiler	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
5 Ramen	11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Heutinkstraat 101
7535AX Enschede
BAG-ID: 0153010000419291

Detailaanduiding

Bouwjaar 1975
Compactheid 0,60
Vloeroppervlakte 65 m²

Woningtype

Tussenwoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

W Kornegoor

Examnummer

63741

Certificaathouder

EnergieSchouw B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013083

KvK-nummer

82069441

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Meetcertificaat

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

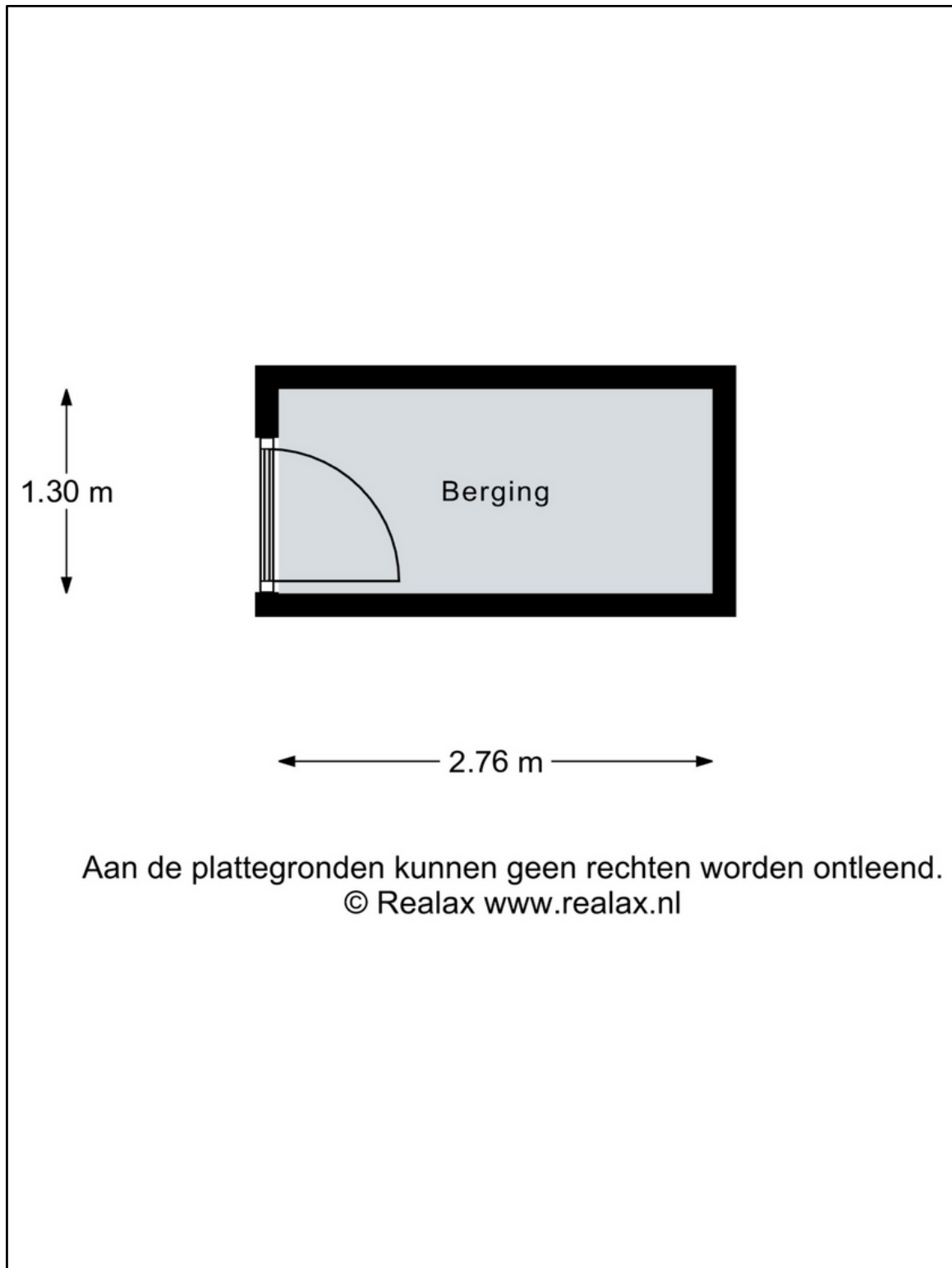
Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	64,7	m2
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	-	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	4,94	m2
Externe bergruimte	3,59	m2
Bruto inhoud woning	198	m3

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

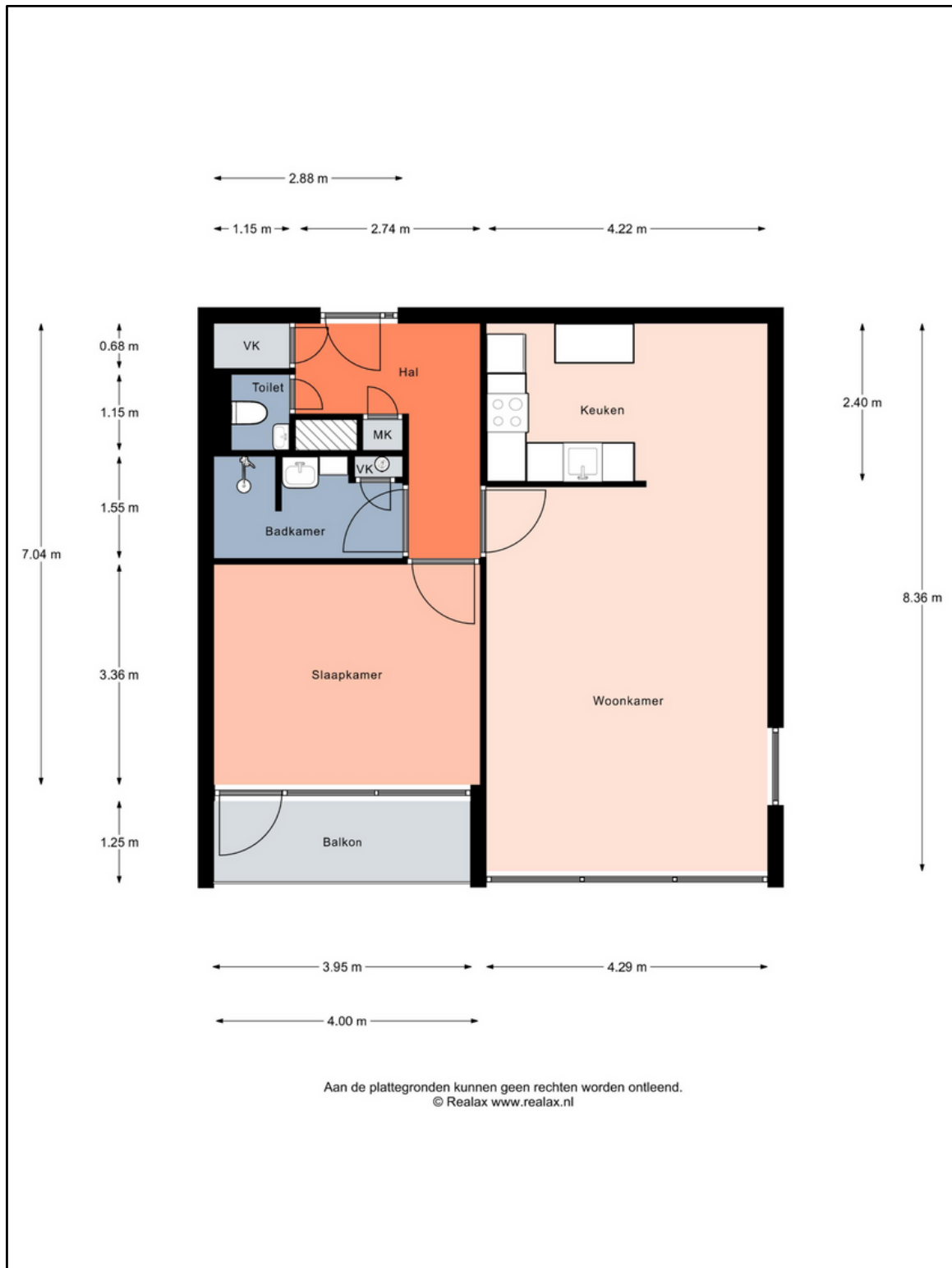
Meetstaat

Meetstaat	GO	OI	GGB	EB	B
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m2	Overige in pandige ruimte in m2	Gebouw gebonden buitenruimte in m2	Externe bergruimte in m2	Bruto inhoud in m3
1e Verdieping	64,7	-	4,94	-	-
Berging	-	-	-	3,59	-
	-	-	-	-	198
Totalen	64,7	-	4,94	3,59	198

Plattegronden Floorplanner - Berging



Plattegronden Floorplanner - Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl