



www.woningschouw.nl

088 - 78 00 700

TWEEDE EMMASTRAAT 21
7513 CX ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Floorplanner plattegronden



Energie label

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energie label woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	890150918	24-12-2024	29-08-2034	Definitief

Deze woning heeft energielabel

E

G

F

E

D

C

B

A ++++

Isolatie	Installaties
1 Gevels - +/- + ++	7 Verwarming HR-107 ketel Verbeteradvies
2 Gevelpanelen n.v.t.	8 Warm water Combiketel Verbeteradvies
3 Daken +/- + ++	9 Zonnepanelen Geen zonnepanelen Verbeteradvies
4 Vloeren - +/- + ++	10 Ventilatie Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
5 Ramen + ++	11 Koeling Geen koeling
6 Buitendeuren - +/- + ++	12 Zonnepanelen Niet aanwezig Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden Laag Gemiddeld Hoog	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden Laag Hoog	Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %
---	---	--

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails
Adres Tweede Emmastraat 21 7513CX Enschede BAG-ID: 015301000308841	Naam Danny Nijland Examennummer 61909
Details aanduiding Bouwjaar 1925 Compactheid 2,32 Vloeroppervlakte 87m²	Certificaathouder EnergieSchouw B.V. Inschrijftnummer SKGIKOB 013083 KvK-nummer 82089441 Certificerende instelling SKGIKOB
Woningtype Twee-onder-één kap	Soort opname Basisopname

Meetcertificaat

MEETCERTIFICAAT

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

Meetcertificaat	Totaal	Meters
Gebruiksoppervlakte wonen	87.4	m2
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	4.03	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	0.49	m2
Externe bergruimte	12.2	m2
Bruto inhoud woning	357	m3

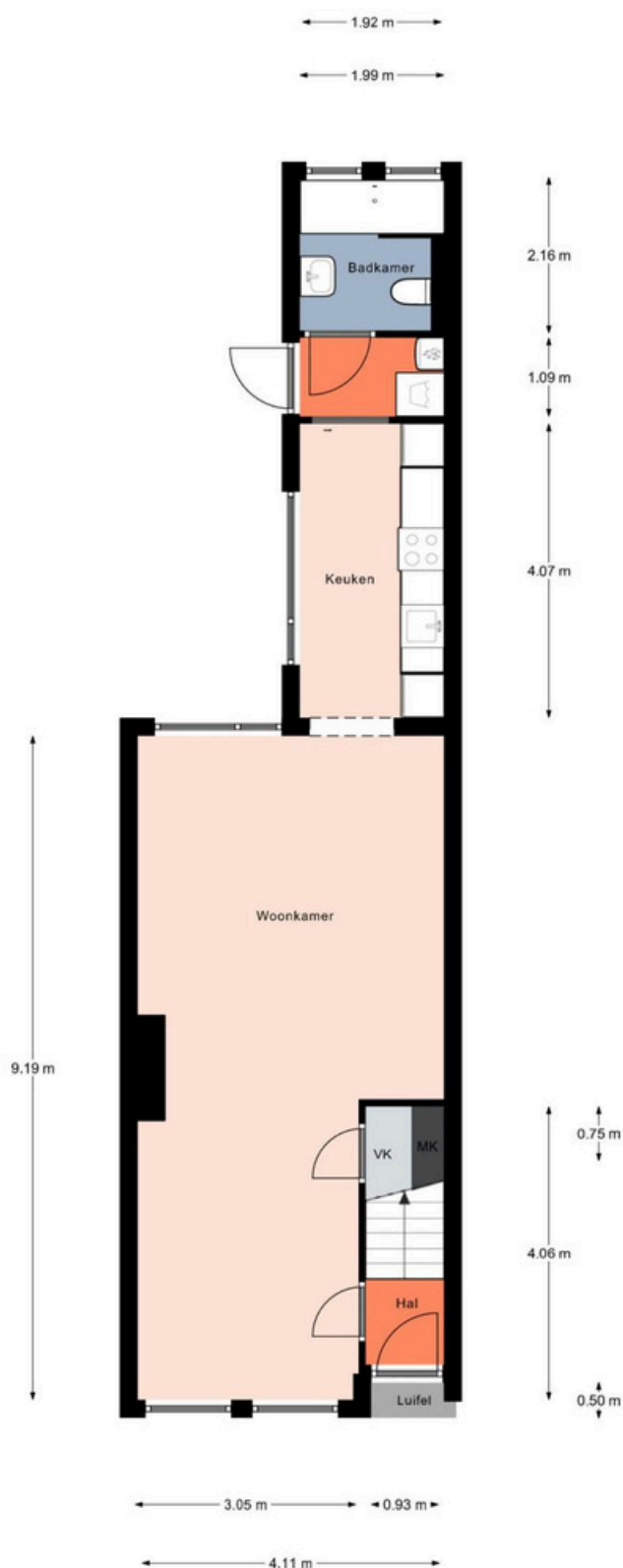
Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

Meetstaat

MEETSTAAT

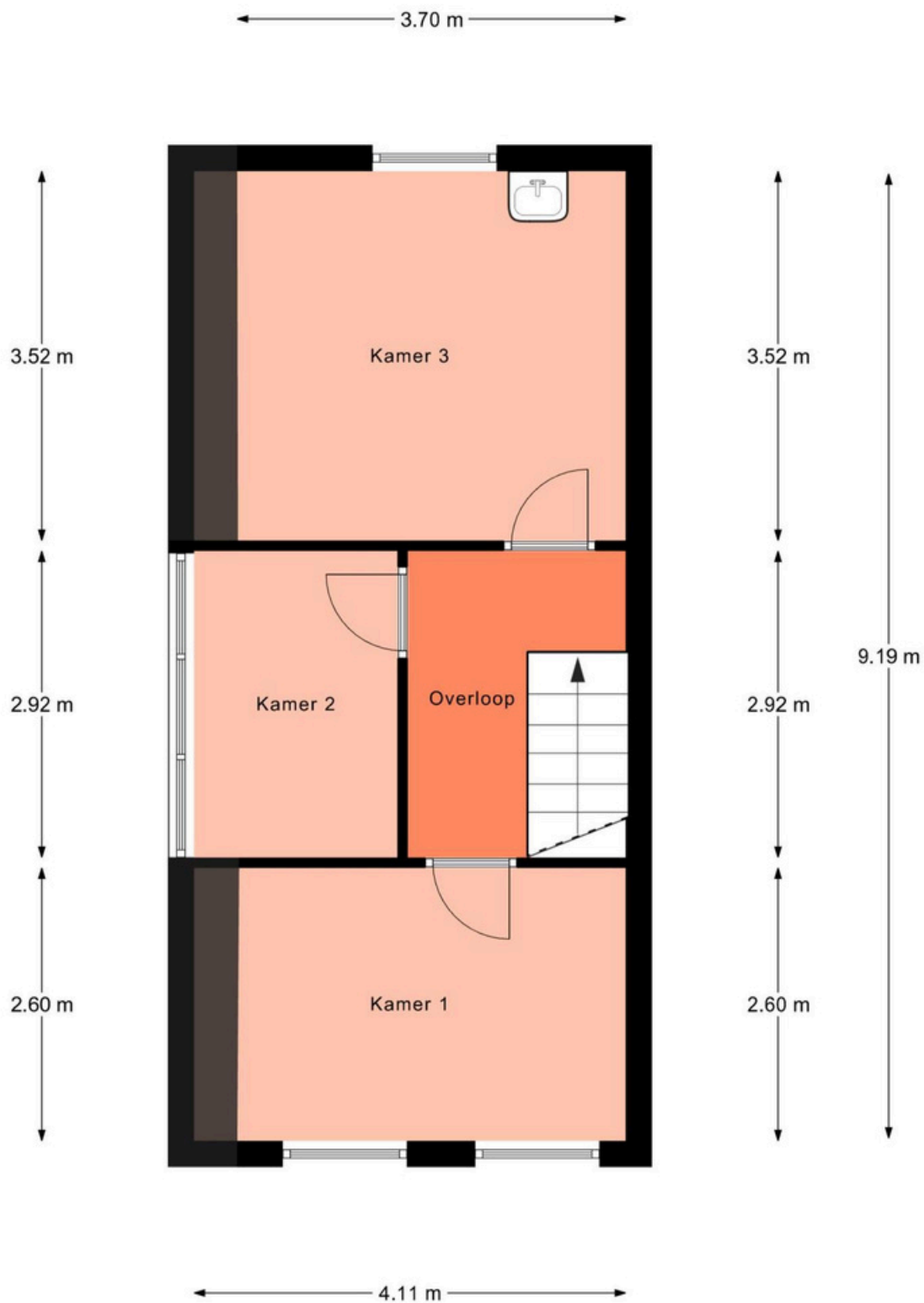
Meetstaat	GO	OI	GGB	EB	B
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m2	Overige in pandige ruimte in m2	Gebouw gebonden buitenruimte in m2	Externe bergruimte in m2	Bruto inhoud in m3
Begane grond	52.2	-	0.49	-	-
1e Verdieping	35.2	-	-	-	-
2e Verdieping	-	4.03	-	-	-
Berging	-	-	-	12.2	-
	-	-	-	-	357
Totalen	87.4	4.03	0.49	12.2	357

Plattegronden Floorplanner - Begane grond



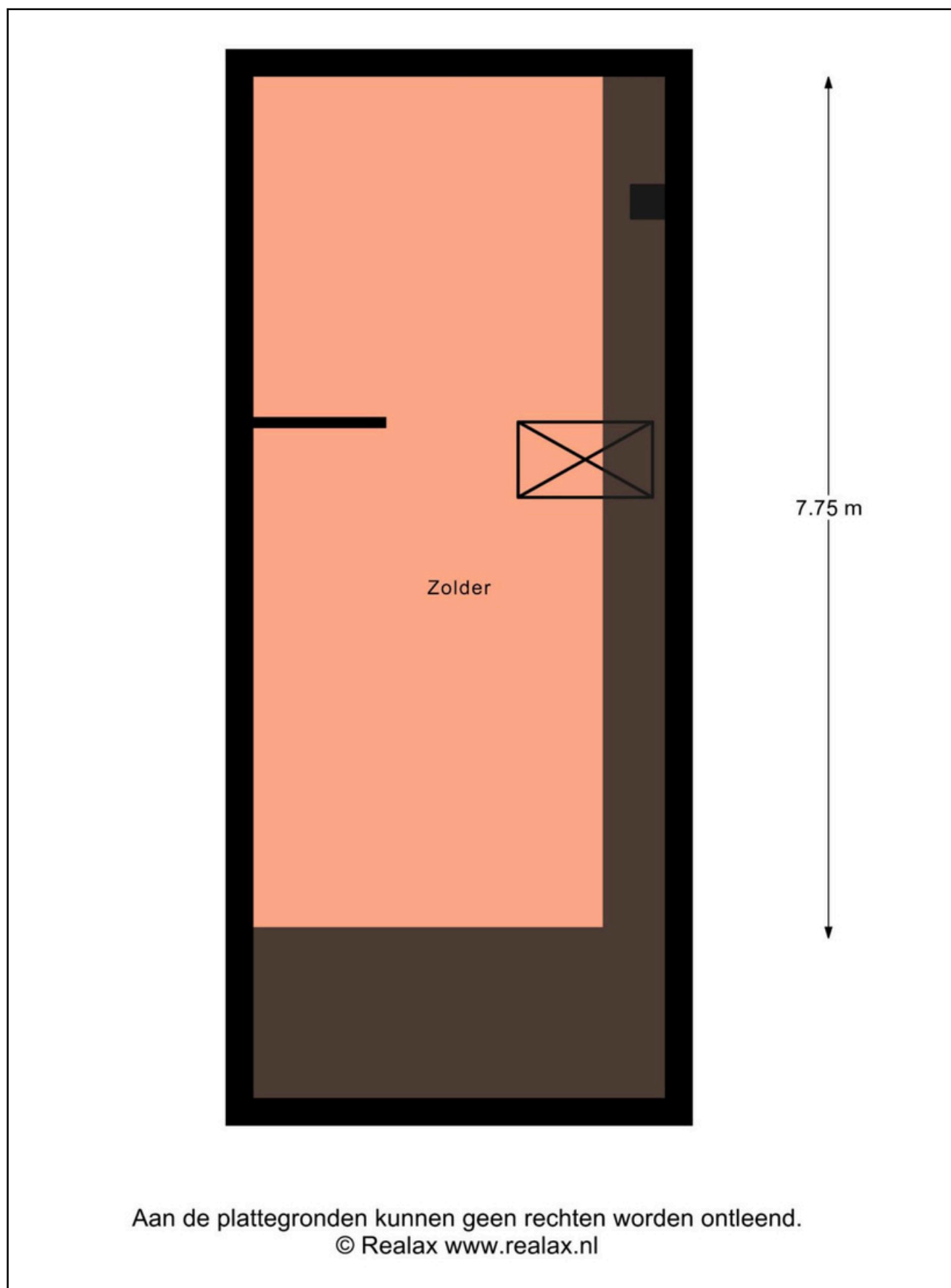
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegronden Floorplanner – 1e verdieping

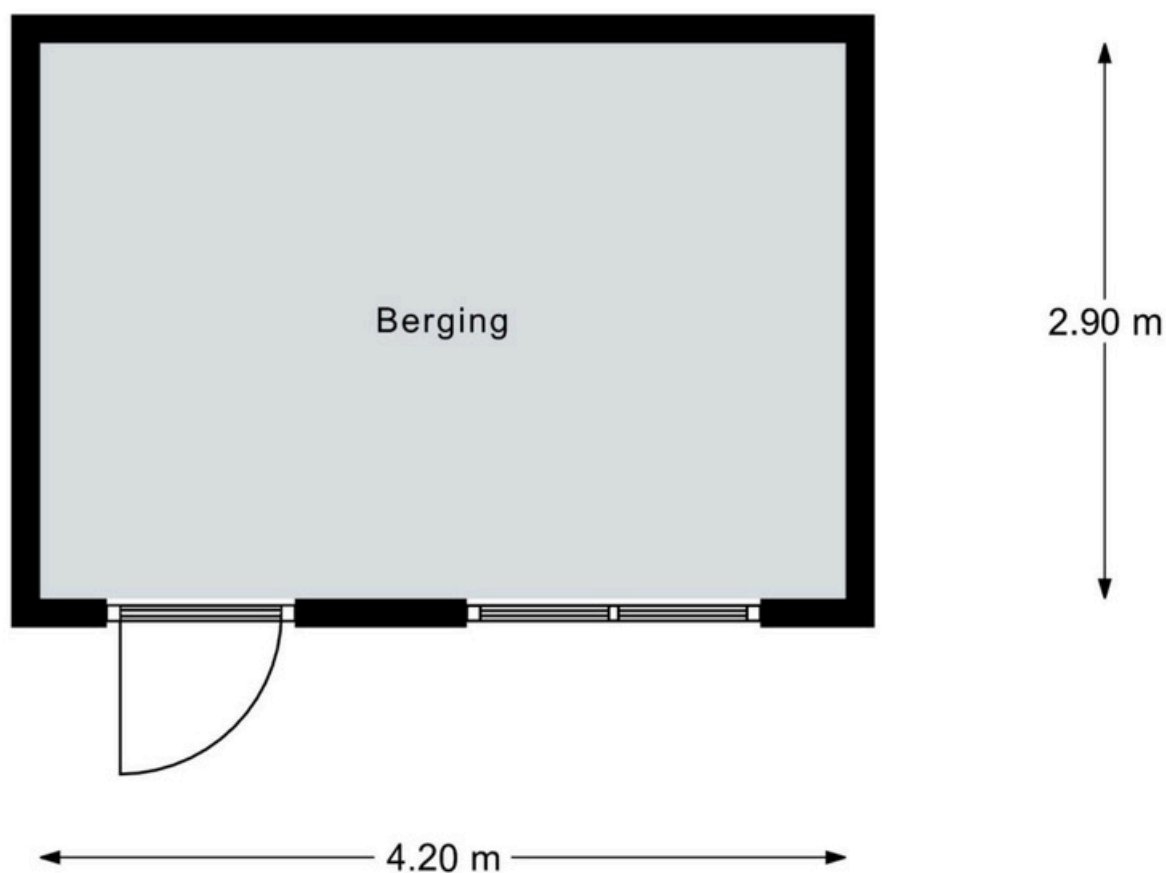


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegronden Floorplanner – 2e verdieping



Plattegronden Floorplanner - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl