



www.woningschouw.nl
088 - 78 00 700

J.H.W. ROBERSSTRAAT 111
7545 HB ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. NEN 2580 berekening (optioneel inhoud berekening)



3. Floorplanner plattegronden in 2D en 3D



Energie label

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

| Energie label woningen | Registratienummer | Datum registratie | Geldig tot | Status |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 225880647 | 07-10-2024 | 25-09-2034 | Definitief |
| <h1>Deze woning heeft energielabel C</h1> | | | | |
| | | | | |
| Isolatie | | Installaties | | |
| 1 Gevels | - +/- + ++ | 7 Verwarming | HR-107 ketel | Verbeteradvies |
| 2 Gevelpanelen | +/- + ++ | 8 Warm water | Combi ketel | Verbeteradvies |
| 3 Daken | n.v.t. | 9 Zonnepanelen | Geen zonnepanelen | |
| 4 Vloeren | n.v.t. | 10 Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | Verbeteradvies |
| 5 Ramen | + ++ | 11 Koeling | Geen koeling | |
| 6 Buitendeuren | +/- + ++ | 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig | |
| Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting | | | | |
| Warmtebehoefte in de wintermaanden | | Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden | | Aandeel hernieuwbare energie |
| Laag Gemiddeld Hoog | | Laag Hoog | | 0,0 % |
| Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder | | | | |
| Over deze woning | | Opnamedetails | | |
| Adres J.H.W. Robersstraat 111 7545HB Enschede BAG-ID: 015301000301601 | | Naam W Komegoor | | Examennummer 83741 |
| Detailaanduiding | | Bouwjaar 1957 Compactheid 1,32 Vloeroppervlakte 61m ² | Inschrijftnummer SKGIKOB 013083 KvK-nummer 62069441 | Certificaathouder EnergieSchouw B.V. Certificerende instelling SKGIKOB |
| Woningtype Hoekwoning op tussenverdieping | | Soort opname Basisonopname | | |
| | | | | |



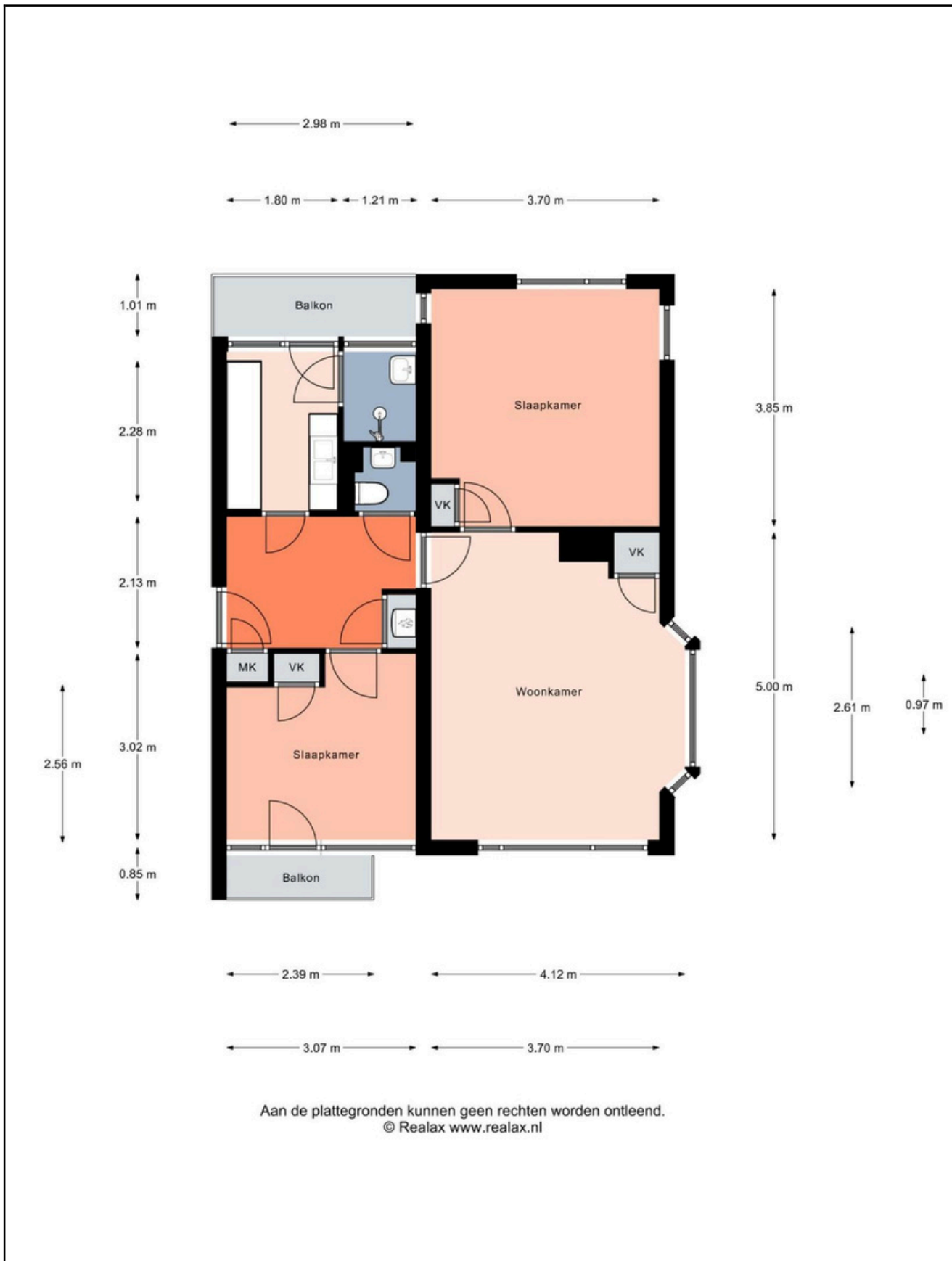
Meetcertificaat

Realax heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud"

| Meetcertificaat | Totaal | Meters |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 60.7 | m2 |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte | - | m2 |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 5.04 | m2 |
| Externe bergruimte | 11.7 | m2 |
| Bruto inhoud woning | 193 | m3 |

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames van toepassing. Aan dit meetrapport en meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden Floorplanner - Verdieping



Plattegronden Floorplanner - Berging

