



www.woningschouw.nl
088 - 78 00 700

WILHELMINASTRAAT 44-
27 7511 DP ENSCHEDE



WONINGPASPOORT



WoningPaspoort

Onafhankelijkheid en objectiviteit

WoningSchouw B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij de door haar uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van dit WoningPaspoort en verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met derden, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Onderdelen WoningPaspoort

Dit WoningPaspoort bestaat uit diverse onderdelen ten behoeve van de volledigheid aan informatie over de betreffende woning. De onderdelen kunnen bestaan uit:



1. Energielabel



2. Plattegronden



Energie label

In het kader van de Europese regelgeving (EPBD) bent u verplicht om, bij verkoop of verhuur van de woning, een energielabel te overhandigen. Deze woning heeft het volgende energielabel:

Energie label woningen	Registratienummer 385099587	Datum registratie 22-04-2024	Geldig tot 15-04-2034	Status Definitief
------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Deze woning heeft energielabel **A**



Isolatie

1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.
3 Daken	<input type="checkbox"/> n.v.t.
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> n.v.t.
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ++

Installaties

7 Verwarming	Warmtenet	
8 Warm water	Warmtenet	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Wilhelminastraat 44 27
7511DP Enschede

BAG-ID: 0153010000338017

Detailaanduiding

Bouwjaar 2005
Compactheid 0,51
Vloeroppervlakte 37 m²

Woningtype

Tussenvoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

W Kornegoor

Examennummer

63741

Certificaathouder

EnergieSchouw B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013083

KvK-nummer

82069441

Certificerende instelling

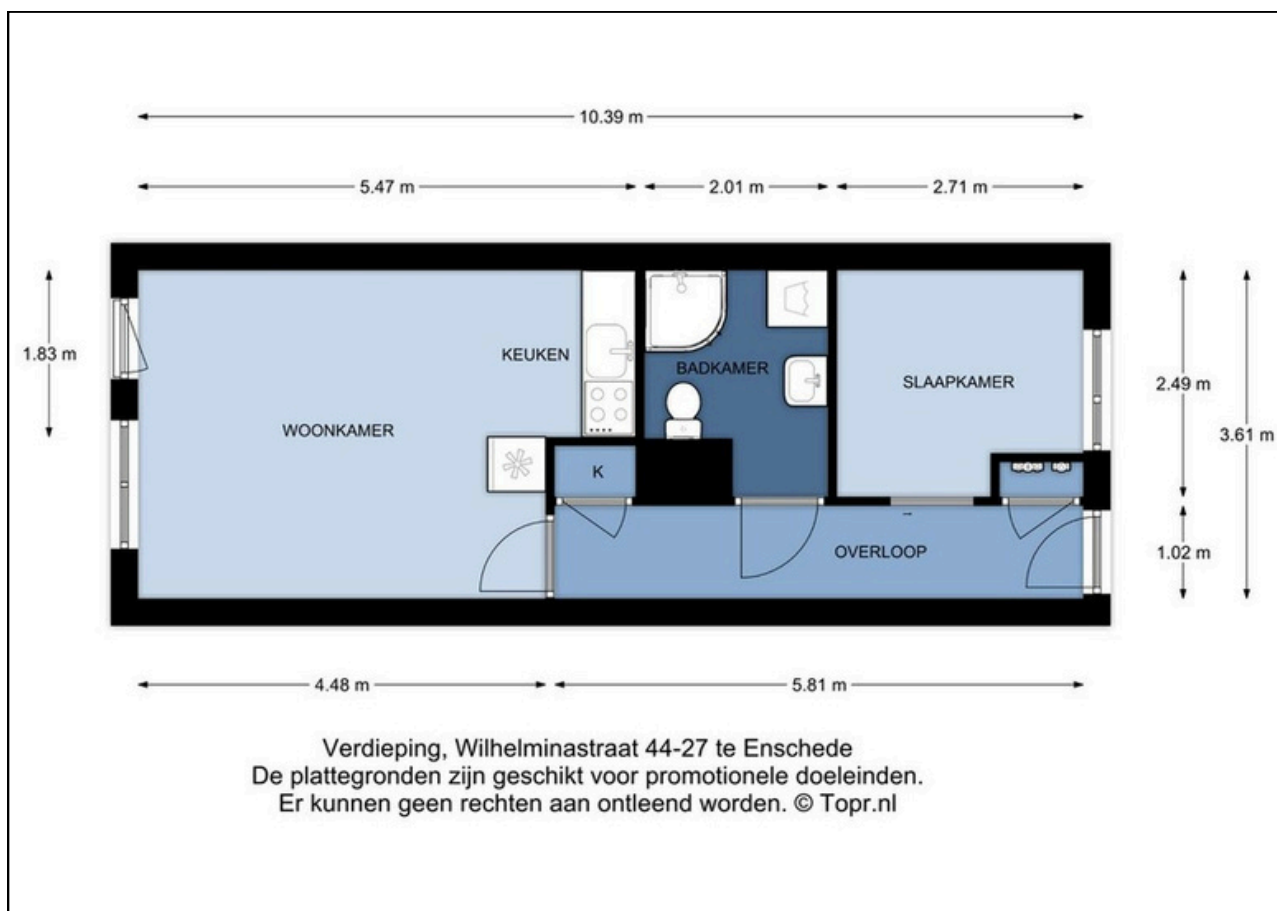
SKGIKOB

Soort opname

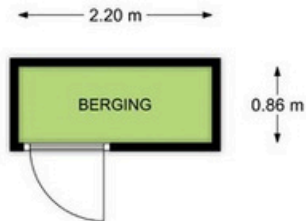
Basisopname



Plattegronden Floorplanner - Appartement



Plattegronden Floorplanner - berging



Begane grond, Wilhelminastraat 44-27 te Enschede
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl